



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21 ал. 1, чл. 26, ал. 1, чл. 27 и чл. 68, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №247/25.07.2024 г., Решение № 236/27.06.2024 г., Решение №235/27.06.2024г., Решение № 230/27.06.2024 г., Решение №234/27.06.2024 г., Решение №994/ 27.10.2022 г., Решение № 1328/29.08.2023г. и Решение № 203/30.05.2024 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1. Част от имот публична общинска собственост - помещение за разполагане на АТМ (банкомат) с обща площ 5 кв.м, находящо се в югоизточната част на административна сграда на община Смолян в самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.43.12.2, ниво 2, попадащо в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001г..</p> <p>с начален годишен наем в размер на 1020,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –102.00 лв.</p> <p>с начален час –09.00 ч.</p>	<p>2. Да се отдаде под наем част от общински имот с площ от 2 кв.м за поставяне на комбинирана вендинг машина, разположена до западния вход на училището в сграда с идентификатор 49014.501.329.2, със застроена площ 637 кв.м., брой етажи 3 с предназначение сграда за образование, построена в поземлен имот с идентификатор 49014.501.329 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Момчиловци, съгласно скица №15-940569-30.08.2023 г., актувана с акт за публична общинска собственост № 592/13.11.2002 г. вписан в АВ под № 419/01.04.2004 г.</p> <p>с начален годишен наем в размер на 116,00 лева</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит – 11,60 лв.</p> <p>с начален час – 09.05 ч.</p>
<p>3. Общински терен (улична регулация) с площ 3,60 кв.м., за поставяне на рекламно информационно съоръжение–табела , съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 30.05.2024 г., находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.921.507 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр.Смолян. (Първа зона</p>	<p>4. Тенис корт с площ 530,00 кв.м., находящ се в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 67653.918.49 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, УПИ II- за Е.П. Училище, в кв. 15 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 84/04.05.1998 г.</p> <p>с начален годишен наем 1200,00 лева</p> <p>с максимален срок за наемане 10 години</p> <p>с депозит – 120 лв.</p> <p>с начален час – 09.15 ч.</p>

Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



Member of CISQ Federation



<p>от 3 – 5 кв.м. - 100,00 лева на месец , без ДДС)</p> <p>с начален годишен наем 1200,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 3 години с депозит – 120.00 лв. с начален час – 09.10 ч.</p>	
<p>5. Помещение № 8 с площ 14,00 кв.м., помещение № 9 с площ 35,00 кв.м. и помещение № 10 с площ 38 кв.м. и съответните обслужващи площи , находящи се на първи етаж второ ниво в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за услуги на населението или еквивалентно на него с начален годишен наем 1598.40 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години с депозит – 159,84 лв. с начален час – 09.20 ч.</p>	<p>6. Общински терен (улична регулация) с площ 10 кв.м. за поставяне на павилион за търговия и бързо обслужване , съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ, находящ се в поземлен имот с идентификатор 67653.921.513 по КК на гр.Смолян. с начален годишен наем в размер на 408,00 лева без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 3 години с депозит – 40,80 лв. с начален час – 09.25 ч.</p>
<p>7. Помещение за Кафе сладкарница с обща площ 246.72 кв.м. , находяща се в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г. с минимална годишна наемна цена, която не може да бъде по –ниска от 3306,00 лева (три хиляди триста и шест лева), без ДДС</p>	<p>8. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.64 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест четири) със ЗП 33.96 /тридесет и три цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, обект 512-513. разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,16% идеални части от общите части на сградата, с Акт за частна общинска собственост № 2151/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1936, акт №194, том VI, н.д. 381/2021, вх. регистър 1952/23.08.2021г., партида № 54311 с 19,96 идеални части от общите части</p> <p>с начален годишен наем 2037,60 лв. без ДДС с максимален срок за наемане 5 години</p>

с максимален срок за наемане 10 години с депозит – 330,60 лв. с начален час – 09.30 ч.	с депозит – 203,76 лв. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 67,86 лева на месец без ДДС на месец за помещение с начален час – 09.35 ч.
--	---

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи:

1. Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем;
2. Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началния годишен наем по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешънъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF;
3. Декларация за извършен оглед на обекта - образец № 1 (може да се получи в стая 233 или на гише № 4 в Центъра за информация и услуги на граждани);
4. Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи образец № 2 (може да се получи в стая 233 или на гише № 4 в Центъра за информация и услуги на граждани);
5. Декларация лични данни –образец № 3 (може да се получи в стая 233 или на гише № 4 в Центъра за информация и услуги на граждани);
6. Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси - („Местни данъци и такси” - Община Смолян) – оригинал;

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи:

7. Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

** Забележка:* Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТРЮЛНЦ и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.

8. Кандидатите участващи за здравни услуги е необходимо да представят удостоверение от Български зъболекарски съюз, Български лекарски съюз или копие от диплома за завършено образование;

9. За временните обекти от обявата кандидатите да представят проектове или снимков материал на вида на съоръжението.

Ш. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (*плик №1*), включващ всички документи посочени в раздел II (т. 2-9) и втори плик (*плик №2*), съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т. 1). В плик №1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или завереното пълномощно на представителя.

Участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и заверено пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата.

Търговете ще се проведат на 19.09.2024 година в зала № 247 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях като наддаването започва от предложената цена.

Липсата дори и на един документ е основание кандидатът да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

**КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ** _____